

Közzététel a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló 2019/2088/EU Rendelet (továbbiakban: SFDR) 3. cikkében megfogalmazott, a fenntarthatósági kockázatok befektetési döntéshozatali eljárásokba történő integrálásáról

A **Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: Alapkezelő) üzleti tevékenységének jellegével, nagyságrendjével és összetettségével arányosan integrálja a fenntarthatósági kockázatokat és tényezőket a befektetésekkel kapcsolatos döntéshozatali folyamataiba.

Jelen közzétételben foglaltakat az Alapkezelő a kezelésében lévő valamennyi ingatlan befektetési alap vonatkozásában alkalmazza.

Fogalom meghatározások:

Fenntartható befektetés: valamely környezeti célkitűzéshez hozzájáruló gazdasági tevékenységbe történő befektetés, amelyet például az energiefelhasználásra, a megújuló energia felhasználására, a nyersanyagfelhasználásra, a vízfelhasználásra, a földhasználatra, a hulladéktermelésre, az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, vagy a biológiai sokféleségre és a körforgásos gazdaságra gyakorolt hatásra vonatkozó alapvető erőforrás-hatékonysági mutatókkal mérnek, vagy valamely társadalmi célkitűzéshez hozzájáruló gazdasági tevékenységbe történő befektetés, különösen az egyenlőtlenség elleni küzdelemhez hozzájáruló befektetések, a társadalmi kohéziót, a társadalmi integrációt és a munkaügyi kapcsolatokat erősítő befektetések, illetve a humán tőkébe vagy a gazdaságilag vagy szociálisan hátrányos helyzetű közösségekbe történő befektetések, amennyiben e befektetések nem járnak e célkitűzések egyikére nézve sem jelentős káros hatással, továbbá ha a befektetést befogadó vállalkozások helyes vállalatirányítási gyakorlatokat követnek, különös tekintettel a szilárd irányítási struktúrák, a munkavállalói kapcsolatok, az érintett személyzet javadalmazása és az adójogszabályok betartása tekintetében.

Fenntarthatósági kockázat: olyan környezeti, társadalmi vagy irányítási esemény vagy körülmény, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetés értékére.

Fenntarthatósági tényezők: környezeti, társadalmi és munkavállalói kérdések, az emberi jogok tiszteletben tartása, valamint a korrupció és a vesztegetés elleni küzdelemmel kapcsolatos kérdések.

Az Alapkezelő befektetési döntései meghozatalakor figyelembe veszi a fenntarthatósági elveket és a környezeti, társadalmi és irányítási (ESG) kritériumokat, és minden esetben megvizsgálja, hogy ezen tényezők közül melyek valósíthatók meg ténylegesen az adott befektetés vonatkozásában.

A fenntarthatósági kockázatot a befektetési döntéshozatal során az Alapkezelő nem tekinti önálló kockázati kategóriának, tekintettel arra, hogy a fenntarthatósági kockázat a már meglévő kockázatokat befolyásolja, ílymódon a már meglévő kockázati kategóriákban tükröződik/képződik le, ennek megfelelően a fenntarthatósági kockázatokat az Alapkezelő a befektetési döntéshozatali eljárásban külön, kifejezetten nem értékeli, hanem a már meglévő kockázatok értékelése során, azokkal együtt veszi figyelembe.

Az Alapkezelő nem kínál az SFDR 8. vagy 9. cikke alá sorolható pénzügyi terméket, fenntartható befektetési terméket vagy érdemi ESG jellemzővel rendelkező terméket.

Közzététel a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló 2019/2088/EU Rendelet (továbbiakban: SFDR) 4. cikkében megfogalmazott, a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatásainak átláthatóságáról

Az Alapkezelő nem veszi figyelembe a befektetési döntéseknek a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásait, tekintettel arra, hogy az Alapkezelő által kezelt ingatlan befektetési alapok befektetési

politikájának célja nem a környezeti vagy társadalmi jellemzők megvalósulása, így az Alapkezelő értékelésének eredménye szerint a fenntarthatósági kockázat nem vagy minimálisan releváns az Alapkezelő által kezelt ingatlan befektetési alapok hozamának alakulása tekintetében, a teljesítményüket érdemben nem befolyásolja.

Budapest, 2021. április 12.

Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság