

**PRIMESTONE EAGLE**  
**INGATLANFEJLESZTŐ INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP**

**HIRDETMÉNYE**

2020. április 09.

A Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapkezelő és a Concorde Értékpapír Zártkörűen Működő Részvénytársaság Forgalmazó, a Magyar Nemzeti Bank, mint Felügyeleti Hatóság 2020. április hónap 08. napján kelt H-KE-III-195/2020. számú engedélye alapján jegyzési eljárás keretében nyilvános forgalomba hozatalra kínálja fel a nyilvános nyíltvégű, határozatlan futamidejű

### **PRIMESTONE Eagle Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap Befektetési Jegyeit.**

A Befektetési Jegyek ISIN azonosítója: HU0000725114.

A forgalomba hozandó Befektetési Jegyek mennyisége: legalább 3.000.000 db, azaz Hárommillió darab, legfeljebb 3.300.000 db, azaz Hárommillió háromszázezer darab. A Befektetési Jegyek névértéke darabonként 1 EUR, azaz 1 euró, a Befektetési Jegyek névértéken kerülnek forgalomba hozatalra.

Az Befektetési Jegyek első forgalomba hozatalára jegyzés keretében kerül sor.

A jegyzési időszak 2020. április 20. napjától 2020. április 22. napjáig tart.

A jegyzés lebonyolításával és a Befektetési Jegyek folyamatos forgalmazásával az Alapkezelő a Forgalmazót bízta meg. A Befektetési Jegyek dematerializált értékpapírként kerülnek előállításra, ezért a jegyzés feltétele, hogy a Befektető a Forgalmazónál értékpapír számlával rendelkezzen.

Befektetési Jegyet jegyezni a Forgalmazónál lehetséges, az alábbi Forgalmazási Helyen:

A jegyzés helye:

Concorde Értékpapír Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 55-61. 7. em.

Az emailen vagy faxon keresztül történő jegyzés esetén a jegyzési nyilatkozatot a Forgalmazó alább megjelölt elérhetősége valamelyikére kell a Befektetőnek eljuttatnia:

Email: eaglejegyzes@con.hu

Fax: 06 1 489 22 44

A jegyzési nyilatkozat személyesen vagy meghatalmazott útján tehető a Forgalmazási Helyeken, minden munkanapon a Forgalmazó üzletszabályzatában a Forgalmazónál megjelölt egyes jegyzési helyek tekintetében meghatározott nyitvatartási időben. A jegyzési nyilatkozat megtételére és a meghatalmazás feltételeire vonatkozóan egyebekben a Forgalmazó üzletszabályzata és a Befektető és a Forgalmazó között fennálló, a jegyzéskor hatályos szerződésekben foglaltak az irányadók. Jegyzési nyilatkozat emailen vagy faxon is tehető az alábbi rendelkezések szerint:

A Forgalmazónál emailen vagy faxon keresztül történő jegyzésre azon Befektetők jogosultak, akik a jegyzési nyilatkozat megtételét megelőzően már a Forgalmazó ügyfelei, azaz tekintetükben a Forgalmazó már elvégezte a Felügyeleti Hatóság által jóváhagyott üzletszabályzat szerinti ügyfélazonosítást és a Forgalmazó a Befektetőt, mint ügyfelet már nyilvántartja. Az emailen vagy faxon keresztül történő jegyzés esetén a Befektető a jegyzési nyilatkozatot aláírva, minden oldalát szignózza emailen vagy faxon keresztül eljuttatja a Forgalmazónak. A Forgalmazó a jegyzési nyilatkozat megtételével kapcsolatos ügyfélazonosítást a felügyeleti hatóság által jóváhagyott üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően végzi el.

A jegyzési nyilatkozat emailen vagy faxon keresztül munkaidőn kívül is megküldhető az adott Forgalmazónak azzal, hogy az utolsó jegyzési napon erre csak 14:00 óráig van lehetőség. Felhívjuk a Befektetők figyelmét, hogy az email meg nem érkezéséből vagy téves kézbesítéséből eredő mindennemű felelősség a Befektetőt terheli; az email meg nem érkezéséből vagy téves kézbesítéséből eredő mindennemű felelősséget a Forgalmazó kizár. Ennek megfelelően adott esetben az ügyfél feladata és kötelezettsége annak bizonyítása, hogy az email a Forgalmazóhoz megfelelően kézbesítésre került.

Az emailen vagy faxon keresztül történő jegyzésre egyebekben a jelen Tájékoztatónak a személyes jegyzésre vonatkozó szabályai megfelelően irányadók.

A jegyzési nyilatkozat megtételével egyidejűleg a Befektető köteles az általa lejegyzett Befektetési Jegyek ellenértékének fedezetét biztosítani, azaz az ellenértéket a 10404027-50526967-70701003 jegyzési számlára átutalni. Az Alapkezelő az allokáció lezárását követően haladéktalanul intézkedik az Alap nyilvántartásba vétele és a Befektetési Jegyek keletkeztetése iránt, valamint az elfogadott jegyzési összeg felül befizetett összegek visszautalásáról.

Az Alap belépési korláttal rendelkező befektetési alapként jön létre és működik. Az egy Befektető által belépéskor vásárolható Befektetési Jegyek minimális mértéke 85.000 db, azaz nyolcvanötezer darab 1 EUR névértékű Befektetési Jegy, így az egy Befektető által befektethető minimális kezdő befektetés 85.000 EUR, azaz nyolcvanötezer euró.

Ha az Alap saját tőkéjének összegyűjtésére nyitva álló időn belül nem sikerült a Kezelési Szabályzatban előírt minimális induló saját tőkét összegyűjteni, a jegyzés lezárását követő 7 napon belül az Alapkezelő a Befektetők által befizetett teljes összeget visszafizeti a Befektető Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlájára.

Az Alapkezelő az Alap Tájékoztatóját, Kezelési Szabályzatát, a Kiemelt Befektetői Információkat a Befektetési Jegyek értékesítésekor, illetve a Befektető kérésére a későbbiekben térítésmentesen átadja a Befektetőknek, illetve ezen dokumentumok folyamatosan elérhetők az Alapkezelő honlapján: [www.primestone.hu](http://www.primestone.hu), valamint a Forgalmazó honlapján: [www.con.hu](http://www.con.hu).

Budapest, 2020. április 09.

Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság