



Ügyintéző: dr. Marék Gergő

Telefon: 489-9138

E-mail: marekg@mnk.hu

Iktatószám: 22501-5/2019

Tárgy: határozat kollektív portfóliókezelési tevékenység végzésének és alternatív befektetési alapkezelő működésének engedélyezéséről

H-EN-III-68/2019. számú határozat

A **Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 5. em.; cégjegyzékszám: 01-10-049892; adószám: 26387945-1-43) (**Társaság**) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., telephelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.) (**MNB**) benyújtott kérelemre indult eljárásban az MNB az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozza.

1. Az MNB engedélyezi, hogy a Társaság alternatív befektetési alapkezelőként a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottak közül az alábbi kollektív portfóliókezelési tevékenységeket végezze:
 - befektetéskezelés (a befektetési politika végrehajtásával kapcsolatos befektetési, stratégiai és eszközallokációs döntések meghozatala és végrehajtása) /7. § (1) bekezdés a) pont/;
 - kockázatkezelés /7. § (1) bekezdés b) pont/;
 - adminisztratív feladatok /7. § (2) bekezdés a) pont/
 - aa) könyvviteli és jogi feladatok ellátása,
 - ab) információszolgáltatás befektetők részére,
 - ac) eszközök értékelése, árazása, adóügyek intézése,
 - ad) jogszerű magatartás ellenőrzése,
 - ae) a befektetőkkel kapcsolatos nyilvántartások vezetése,
 - af) hozamfizetés,
 - ah) a megkötött ügyletek teljesítése, a bizonylatok megküldését is ideértve,
 - ai) nyilvántartások vezetése;
 - az ABA eszközeihez kapcsolódó tevékenységek: az ABAK bizalmi feladatainak ellátásához szükséges szolgáltatások, a létesítmények kezelése, az ingatlankezelői tevékenységek, vállalkozások számára a tőkeszerkezettel, ipari stratégiával és ezekhez kapcsolódó ügyekkel kapcsolatos tanácsadás, az összeolvadásokkal és vállalkozások megvásárlásával kapcsolatos tanácsadás és szolgáltatások, valamint az ABA és mindazon vállalatok és egyéb eszközök kezeléséhez kapcsolódó szolgáltatások, amelyekben az adott ABA befektetéssel rendelkezik /7. § (2) bekezdés c) pont/.

A Társaság kérelme alapján kizárólag ingatlanalapot kezelhet.

2. A Társaság
 - (i) cégneve: Primestone Alpha Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 - (ii) rövidített cégneve: Primestone Alpha Ingatlan Alapkezelő Zrt.
 - (iii) székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 5. em.

- (iv) típusa: Alternatív befektetési alapkezelő (ABAK)
(v) működési területe: Magyarország
(vi) jegyzett tőkéje: 100.000.000,-HUF, azaz Egyszázmillió forint

A Társaság minősített befolyással rendelkező tulajdonosa:

Cégnév	Székhely	Minősített befolyás fajtája	Tulajdoni részesedés mértéke
Primestone Invest Kft.	1021 Budapest, Völgy utca 10. B. 1. em. 3.	közvetlen	100 %
InterInvest Ingatlanhasznosító és Befektető Kft.	1122 Budapest, Ráth György utca 19.	közvetett	50 %
Vestin Equity Korlátolt Felelősségű Társaság	1021 Budapest, Völgy utca 10. B. ép. 1. em. 3.	közvetett	50 %

3. Az MNB engedélyezi a következő személyek vezető állású személyekké, illetve tevékenységirányítókká történő kinevezését/megválasztását:

	Név	Lakóhely	Anyja neve	Tisztség
1.	Csoma András Gyula	1021 Budapest, Völgy utca 10/B. 1. em. 3.	Pados Zsuzsanna	ügyvezető, befektetéskezelési tevékenységet, a befektetési eszközök és tőzsdei termékek kereskedését irányító személy, teljes tevékenységet irányító személy
2.	Erdélyi Gábor Csaba	1142 Budapest, Gyanafalva utca 1.	Urbányi Erika Judit	felügyelőbizottsági tag
3.	Szabó Ferenc	1022 Budapest, Hankóczy Jenő utca 25/A. földszint 1.	Zólyomi Erzsébet	felügyelőbizottsági tag
4.	Erni János	1016 Budapest, Piroska utca 8. 1.	Rosenmann Judit Erzsébet	felügyelőbizottsági tag

Az MNB eljárása során a Társaság által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon kívül eljárási költség nem merült fel.

Indokolás

A határozat a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (MNB tv.) 49/C. §-ának (1) és (3) bekezdésén alapul.

A határozat meghozatalára az MNB nevében a már hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint a Kbtv. 5. §-a, a 11. § (1)-(2) és (4) bekezdései, a 19. § (1)-(3) és (5)-(11) bekezdései, 21. §-a, 34. §-a, a 164. § (1) bekezdése és a 166. § (1) bekezdés a) pontján túl, az MNB tv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés m) pontjában biztosított hatáskörben, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének részletes szabályairól szóló 48/2018. (XII. 21.) MNB rendelet (MNB rendelet) 2. § (7) bekezdés 6. pontja, továbbá helyettesítés esetén a 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján került sor. A határozat aláírására az MNB rendelet 5. §-ában foglaltak alapján került sor.

A határozat az MNB tv. 46. § (1) bekezdése, valamint a (2) bekezdés 14. pontja, továbbá a 49/C. § (7) bekezdése értelmében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdése alapján annak közzétételével válik véglegessé.

Tekintettel arra, hogy az MNB a kérelemnek teljes egészében helyt adott, a jogorvoslatról való tájékoztatást az MNB tv. 49/C. § (3) bekezdés a) pontja alapján mellőzte.

Budapest, 2019. február 19.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró
Dr. Szomolai Csaba
Engedélyezésért és jogérvényesítésért felelős ügyvezető igazgató
ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT